



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 837 (1)
Плевен, ... 20-02 2020 г.

ДО
Т.А. И Д.А.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
С.С.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуващи сгради 4 (склад), 5 (жилищна сграда със смесено предназначение) и 6 (еднофамилна жилищна сграда) в поземлен имот 56722.659.1027 / УПИ 3050 / кв.335 в гр.Плевен в Студентски и социален център с офиси и кафене и поставяне на лека слънцезащитна конструкция".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 837/10.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

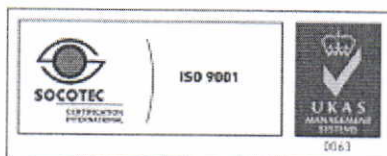
Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуващи сгради 4 (склад), 5 (жилищна сграда със смесено предназначение) и 6 (еднофамилна жилищна сграда) в поземлен имот 56722.659.1027 / УПИ 3050 / кв.335 в гр.Плевен в Студентски и социален център с офиси и кафене и поставяне на лека слънцезащитна конструкция", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуващи сгради в студентският и социален център с офиси и кафене Бункера се намира в поземлен имот 56722.659.1027 / УПИ 3050 / кв.335 в гр.Плевен и обхваща преустроени и взаимосвързани съществуващи сгради 4 (склад), 5 (жилищна сграда със смесено предназначение) и 6 (еднофамилна жилищна сграда). Проектът за преустройство не предвижда конструктивни намеси в сградата, надстройки или престройки, както и намеси във фасадите на сградите. Разгърнатата застроена площ на обекта е 320м². Имотът е електрифициран и водоснабден.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъците генерирани по време на строителство и експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: **33 "Сту-**



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



денец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Преустройство на съществуващи сгради 4 (склад), 5 (жилищна сграда със смесено предназначение) и 6 (еднофамилна жилищна сграда) в поземлен имот 56722.659.1027 / УПИ 3050 / кв.335 в гр.Плевен в Студентски и социален център с офиси и кафене и поставяне на лека слънцезащитна конструкция" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАНЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен

съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите

